

From: ING Economisch Bureau Particulier

Sent: donderdag 1 september 2016 14:07

To: ING Economisch Bureau Particulier <Economisch.Bureau@ing.nl>

Subject: Nederlanders positiever over huizenprijzen dan andere Europeanen

Nederlanders positiever over huizenprijzen dan andere Europeanen

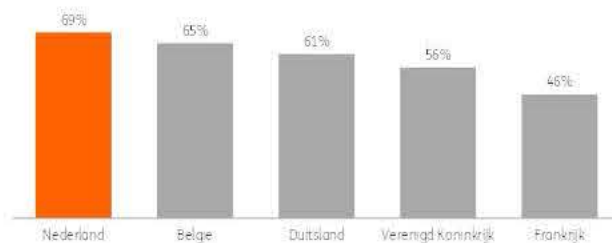
ING International Survey – Homes & Mortgages

Amsterdam, 1 september 2016 – Bijna zeventig procent van de Nederlanders verwacht dat huizenprijzen het komende jaar zullen stijgen. Hiermee zijn we positiever dan in de landen om ons heen. Wie hier eenmaal een huis bezit, vindt de betaalbaarheid goed: slechts 7% heeft moeite met het opbrengen van de maandlasten. In geen enkel ondervraagd land is die groep zo klein. Tegelijkertijd is het verschil tussen eigenaren en huurders nergens zo groot als in Nederland: Bijna een kwart van de Nederlandse huurders (23%) heeft moeite met het maandelijks opbrengen van de lasten. Dit blijkt uit de [ING International Survey](#).

Nederlanders relatief positief over ontwikkeling huizenprijzen

Bijna 70% van de Nederlanders verwacht dat huizenprijzen in hun buurt de komende 12 maanden zullen stijgen. Dit aandeel is duidelijk groter dan in de landen om ons heen. In het Verenigd Koninkrijk gaat na de Brexit-stem nog maar 56% uit van stijgende huizenprijzen. In Frankrijk gelooft zelfs minder dan de helft van de bevolking dat de huizenprijzen het komende jaar zullen stijgen. In dat land dalen de huizenprijzen al drie jaar op rij, wat het vertrouwen waarschijnlijk geen goed doet.

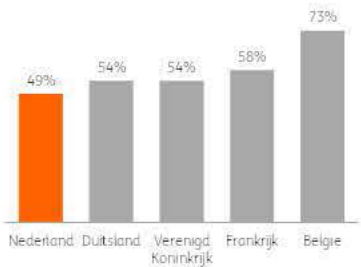
Nederlanders positiever over huizenprijsontwikkeling dan in landen om ons heen
Aandeel dat stijgende huizenprijzen verwacht in komende 12 maanden



Nederlanders vinden huizen relatief goed betaalbaar

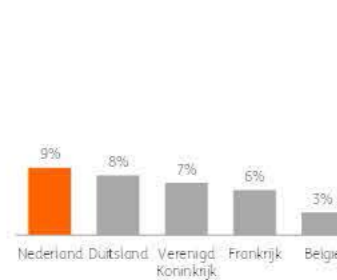
Nederlanders zijn momenteel positiever over de prijs van woningen dan de Fransen, Britten, Duitsers en Belgen. Net iets minder dan de helft van de Nederlanders (49%) zegt koopwoningen momenteel 'te duur' te vinden. In de landen om ons heen ligt dit percentage hoger. Het aandeel Nederlanders dat koopwoningen 'goedkoop' vindt is ook iets hoger dan over de grens.

Nederlanders vinden koopwoningen minder vaak 'duur'...
Koopwoningen in mijn buurt zijn duur (%)



Bron: ING International Survey Homes&Mortgages 2016

...en juist vaker goedkoop dan buren
Koopwoningen in mijn buurt zijn goedkoop (%)

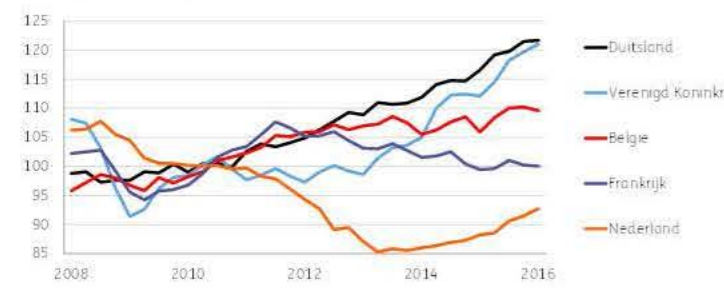


Bron: ING International Survey Homes&Mortgages 2016

Nederlandse huizenprijzen nog altijd flink lager dan voor de crisis

Huizenprijzen in Nederland zijn tijdens de crisis sterk gedaald en liggen (in de meeste regio's) nog altijd flink onder het pre-crisis niveau. Dit is heel anders in de landen om ons heen. In Duitsland en België was er überhaupt geen sprake van dalende huizenprijzen. Ook in het Verenigd Koninkrijk liggen huizenprijzen na twee jaar van forse stijgingen alweer flink boven het pre-crisis niveau. Deze verschillen helpen verklaren waarom Nederlanders huizen in hun land relatief 'minder duur' vinden dan mensen in de landen om ons heen.

Nederlandse huizenprijzen nog altijd flink lager dan voor crisis
Huizenprijzen, index (2010 = 100)



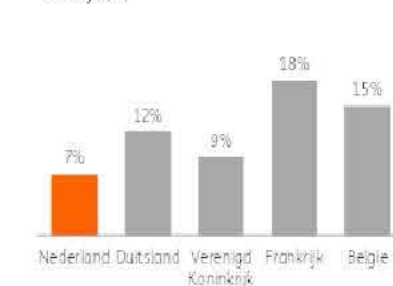
Bron: Eurostat, HPI (all buildings)

Groot verschil tussen eigenaren en huurders,

Slechts 7% van de Nederlandse huiseigenaren geeft aan moeite te hebben met het betalen van de woonlasten. Dit is het laagste aandeel van alle onderzochte landen*.

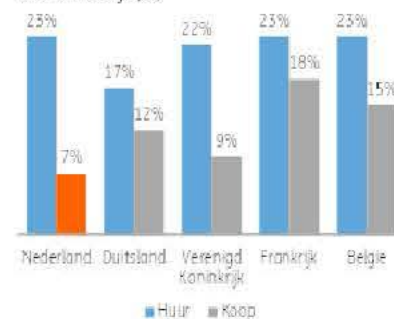
In Frankrijk heeft ruim één op de zes eigenaren (18%) moeite met het betalen van de hypotheek. Tegelijkertijd is het verschil tussen kopers en huurders – voor wat betreft het kunnen opbrengen van hun woonlasten – groot als in Nederland: 23% van de Nederlandse huurders heeft moeite met het maandelijks opbrengen van de lasten. Dit is ongeveer evenveel als in de landen om ons heen. In Duitsland hebben huurders du...

Weinig Nederlandse eigenaren hebben moeite met betalen hypotheek...
*Elke maand mijn hypotheek betalen vind ik moeilijk (%)



Bron: ING International Survey Homes & Mortgages 2018

...en verschil met huurders is juist in Nederland groot
*Elke maand mijn huur/hypotheek betalen vind ik moeilijk (%)



Bron: ING International Survey Homes & Mortgages 2018

* De ING International Survey is in 13 Europese landen, de Verenigde Staten en Australië uitgevraagd.

- Einde bericht -

Zie voor andere publicaties van het ING Economisch Bureau ook: www.ing.nl/economie

Automatisch berichten ontvangen? Meldt u aan via Economisch.Bureau@ing.nl

Of volg ons op Twitter: [@INGnl_Economie](https://twitter.com/INGnl_Economie)

Verantwoording en disclaimer

De in deze publicatie neergelegde opvattingen zijn gebaseerd op de door ING vergaarde informatie en door ING betrouwbaar geachte bronnen. Deze gegevens zijn op zorgvuldige wijze in onze analyses verwerkt. Noch de ING, noch medewerkers van de bank kunnen aansprakelijk worden gesteld voor de in deze publicatie eventueel aanwezige onjuistheden. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. ING aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van de publicaties of voor informatie die op of via de sites wordt verstrekt. Auteursrecht en rechten ter bescherming van gegevensbestanden zijn van toepassing op deze publicatie. Niets in deze publicatie mag worden gereproduceerd, verspreid of gepubliceerd zonder de uitdrukkelijke vermelding van de ING als bron van deze informatie. De afnemer van deze informatie is verplicht aanwijzingen van de ING betreffende het gebruik van de informatie op te volgen. Nederlands recht is van toepassing.

Profiel ING

ING is een wereldwijd actieve financiële instelling met een sterke Europese basis die bancaire diensten aanbiedt via haar werkmaatschappij ING Bank. De doelstelling van ING Bank is om mensen in staat te stellen steeds een stap voorop te blijven lopen, zowel privé als zakelijk. De meer dan 52.000 werknemers van ING Bank bieden diensten op het gebied van particulier en zakelijk bankieren aan klanten in meer dan 40 landen.

De aandelen ING Groep staan (als certificaten van aandelen) genoteerd aan de beurs van Amsterdam (INGA NA, ING.AS), de beurs van Brussel en aan de New York Stock Exchange (ADR's: ING US, ING.N).

Duurzaamheid maakt integraal deel uit van de bedrijfsstrategie van ING. Dit blijkt uit de opname van de aandelen ING in de FTSE4Good-index alsmede in de Dow Jones Sustainability Index (Europe en World), waarin ING tot de meest toonaangevende bedrijven in de bancaire sector behoort.

ING is actief op:

